

DÉNIA

LA XARA

PLAN DE ORDENACIÓN
PORMENORIZADA

VERSIÓN PRELIMINAR 2024

PLANOS

POP-LX-OGP

ORDENACIÓN Y GESTIÓN PROPUESTA

POP-LX-AFC

AFECCIONES

PROTECCIONES Y AFECCIONES

Todas Piezas

▭ Límite de Pieza

PROTECCIONES

Elementos

- BRL-M Iglesia Parroquial de San Mateo Apóstol y Abadía
- BRL-EE Llavador

Recintos de Protección

- - - BRL-M Iglesia Parroquial de San Mateo Apóstol y Abadía
- - - BRL-EE Llavador

AFECCIONES

Inundabilidad

- Riesgo 1: Frecuencia alta (25 años) y calado alto (> 0,80 m)
- Riesgo 2: Frecuencia media (100 años) y calado alto (> 0,80 m)
- Riesgo 5: Frecuencia baja (500 años) y calado alto (> 0,80 m)
- Riesgo 3: Frecuencia alta (25 años) y calado bajo (< 0,80 m)
- Riesgo 4: Frecuencia media (100 años) y calado bajo (< 0,80 m)
- Riesgo 6: Frecuencia baja (500 años) y calado bajo (< 0,80 m)
- ▨ Lámina Flujo Preferente

Cauces

- - - Delimitación del cauce
- ▬ Zona de Servidumbre
- ▬ Zona de Policía

Carreteras

- - - - Arista exterior de la calzada
- - - Zona Afeccion carreteras

PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA LA XARA

Versión Preliminar

AFECCIONES SOBRE ZONAS URBANAS

AJUNTAMENT DE DÈNIA

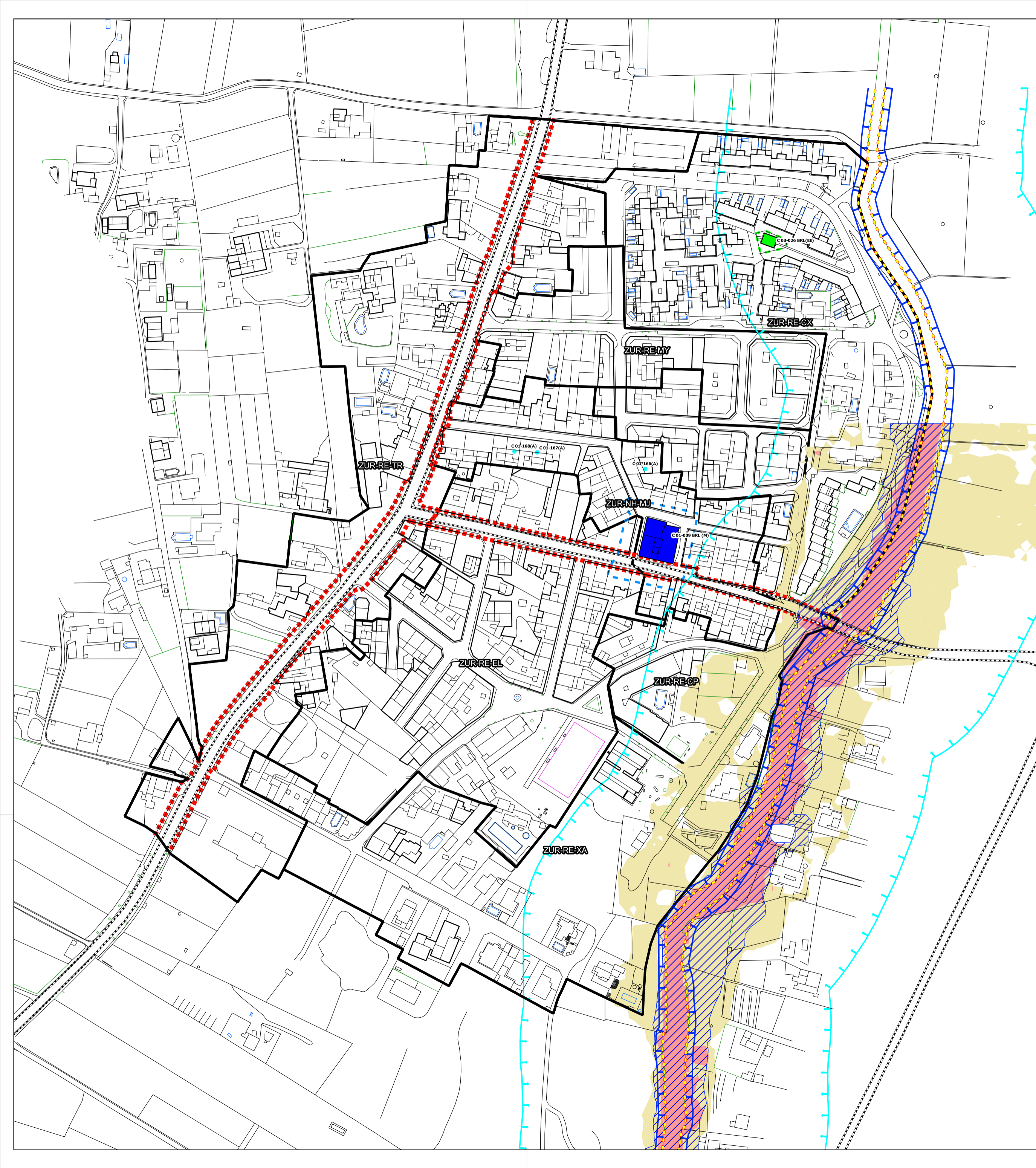
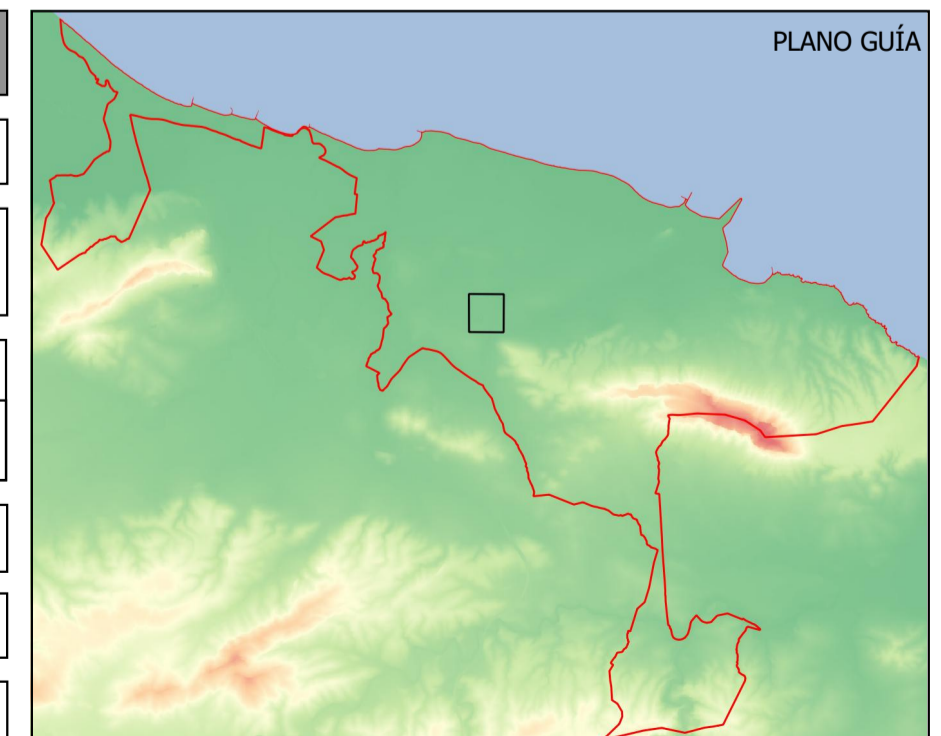
25 0 25 50 m
ESCALA 1 : 2.000

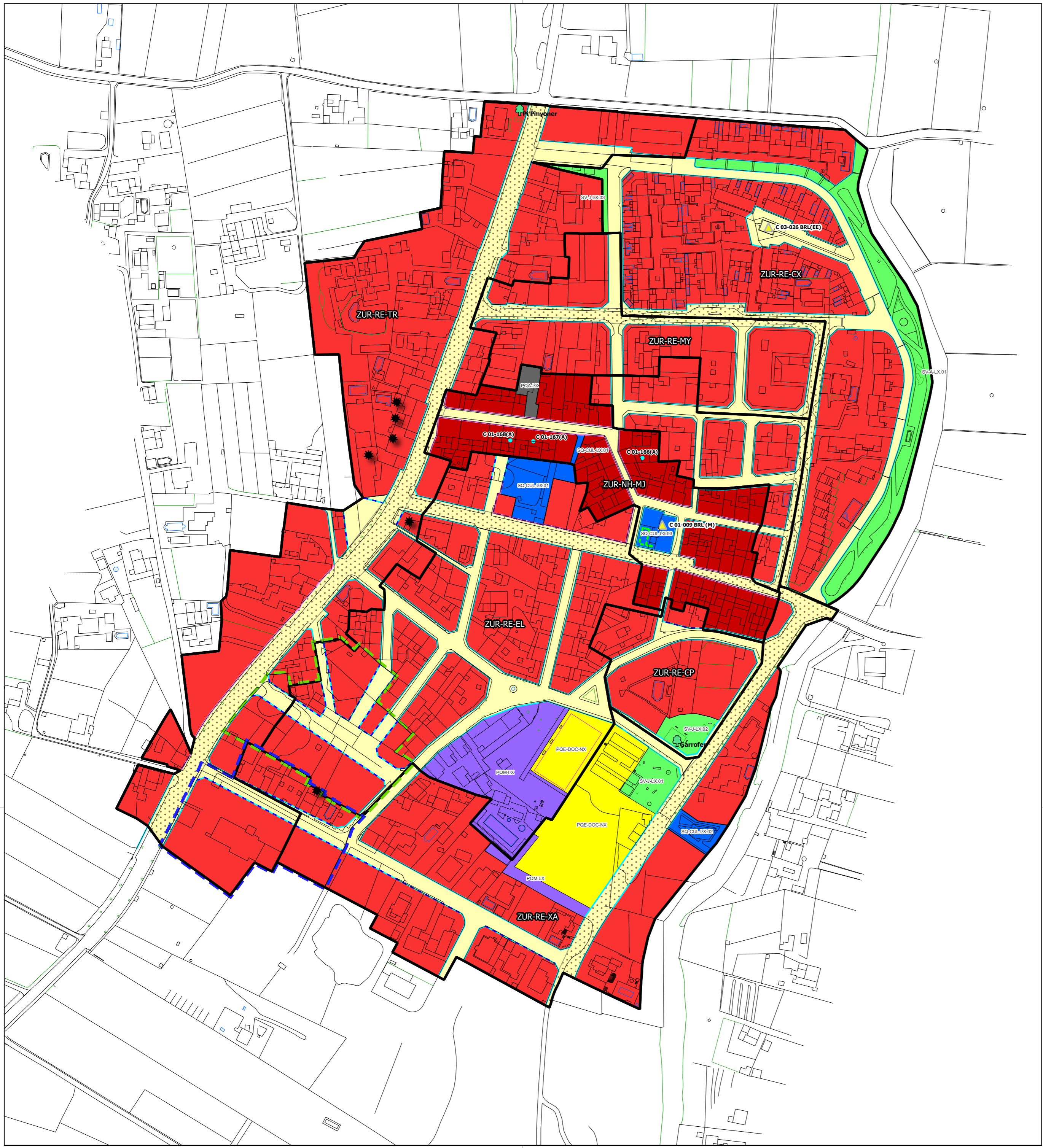
CÓD. PLANO: POP-LX-AFC

NÚMERO DE HOJA: -

2024

PLANO GUÍA





ORDENACIÓN PORMENORIZADA

CLASES	CÓDIGOS		
	COLOR DENOMINACIÓN	ALFANUMÉRICO	GRADO/NIVEL
USOS PRIVATIVOS USOS	■ Residencial	ZUR-RE-**	ZUR-RE-**-n/a
	■ Núcleo Histórico	ZUR-NH-**	ZUR-NH-**-n/a
DOTACIONALES Zonas verdes secundarias	■ Zonas Verdes	SV-*.**	
Equipamientos estructurales	■ Administrativo	PQA-LX	
	■ Docente	PQE-DOC-NX	
	■ Multidotacional	PQM-**	
Equipamientos secundarios	■ Secundarias	SQ-LX	
Viario	■ Viario		
	■ Viario Estructural		
ALINEACIONES	— Alineación Existente / Propuesta		
	— Alineación Común / de Frontales		
Parcelas con edificaciones fuera de ordenación	★ Fuera de Ordenación		

GESTIÓN URBANÍSTICA PROPUESTA

Unidades de Ejecución Delimitada	Unidades ejecucion
	■ UE-LX-01
	■ UE-LX-2

CATÁLOGO DE PROTECCIONES

★ Bienes Interés Cultural	■ Conjuntos Vegetales
▲ Bienes Relevancia Local	● Árboles Singulares
● Bienes Locales	

PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
LA XARA Versión Preliminar

PLANO DE ORDENACIÓN PROPUESTA

AJUNTAMENT DE DÈNIA

25 0 25 50 m

ESCALA 1 : 2.000

CÓD. PLANO: POP-LX-OGP

NÚMERO DE HOJA: -

2024

